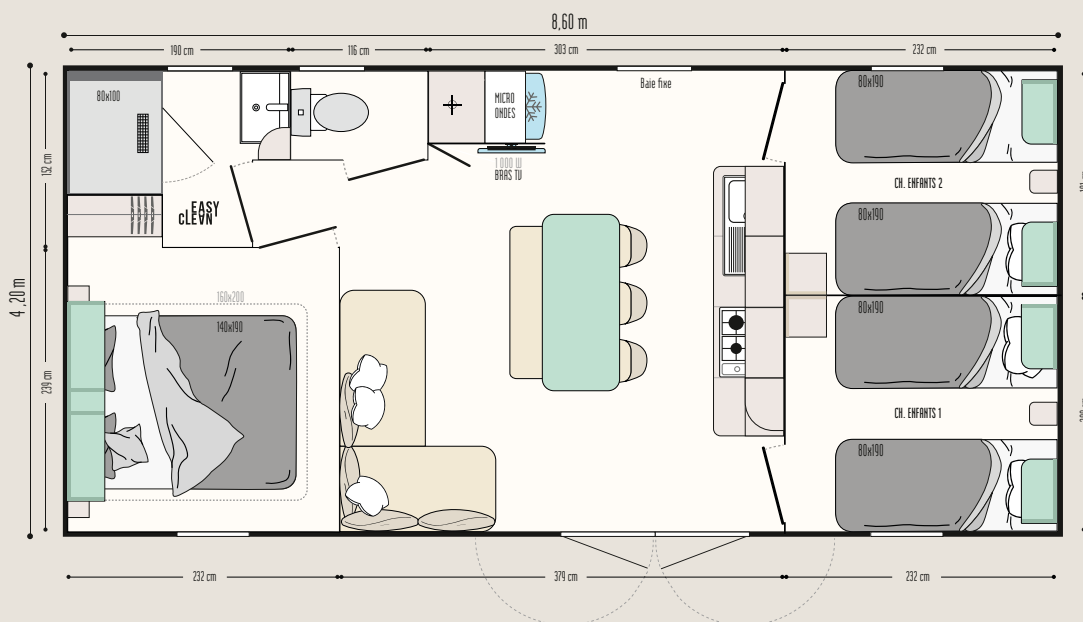


# Agora 3

IMPLANTATION INÉDITE 2024

**IRM**  
IDÉALE RÉSIDENCE MOBILE

La promesse de  
belles vacances  
en famille



## LES POINTS FORTS

- + Implantation cuisine inédite ultra conviviale au coeur de l'habitat
- + Grande table familiale
- + Nouvelle cabine de douche aux dimensions XL

## Les TOP options

Lit haut transversal pour plus de place et pour plus de couchages dans la chambre enfants.  
Chauffe-eau électrique 50 L.  
Plaque à induction.



33,20 m<sup>2</sup>



6 couchages



8,60 x 4,20 m



1 salle d'eau

## Agora 3

**Nouveaux MODUL'HOMES :**  
fonctions, implantation,  
à vous de choisir !



Pièce indépendante



Espace de détente



Range-vélos et/ou stockage

Sas d'entrée, espace détente ou de stockage, chambre indépendante, les **modul'homes** s'adaptent aussi bien aux mobil-homes 1 pente que 2 pentes. Ils peuvent se positionner en pignon, comme un sas ou détaché du mobil-home.

## Le modèle avec cuisine au cœur

### LA CUISINE

- Casseroles grande capacité
- Étagères d'angle
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur/congélateur 2 portes 204 L, blanc
- Caisson pour micro-ondes

### LE SÉJOUR ET LE SALON

- Grande table repas avec plateau 150 x 67 cm aux bords arrondis et pieds berceau en métal
- 3 chaises in & out noires et 1 banc avec piétement en métal
- Bras TV
- Canapé en angle
- Rideau occultant

### LA CHAMBRE PARENTS AVEC ACCÈS À LA SALLE D'EAU

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit
- Tête de lit équipée de liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets à poser
- Penderie hôtelière avec tiroir
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### LES ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage 100 % LED
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles de rangement hauts cuisine grande contenance
- Meubles bas cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7 l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel Hydropower
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements



### LES CHAMBRES ENFANTS/INVITÉS

- Rangements ouverts en tête de lit
- Chevet à poser
- Rangement suspendu en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### LA SALLE D'EAU & WC

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche XL 100 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat et porte vitrée grande hauteur en verre Sécurité
- Fenêtre de courtoisie en verre dépoli pour plus d'intimité
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes intégré
- Étagères de rangement
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres et isolation phonique renforcée

# 3 CHAMBRES